

Số: 925/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 07/9/2022, Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 03/2022/TB-TA ngày 08/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư số 00349/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 21/7/2023 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2807.02/2023/HDDG-ĐGTH ngày 28/7/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Người phải thi hành án: **Công ty cổ phần thương mại Vi Dương**

Địa chỉ: thôn Đặng Giang, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **ông Nguyễn Năng Hà**

Địa chỉ: thôn Xà Cầu, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội

Về việc bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 09, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội diện tích 146,8 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 731284, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 06704 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 24/6/2014 đứng tên ông Nguyễn Năng Hà.

Giá khởi điểm: 1.862.946.440 đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/8/2023 đến ngày 05/9/2023 tại trụ sở Công ty.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng/hồ sơ (Ba trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ). Thời hạn nộp ngày 05/9/2023, ngày 06/9/2023 và đến 17h00 ngày 07/9/2023

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 08/9/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa. Địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, địa điểm đấu giá có thể thay đổi để phù hợp với thực tế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568.

- Email: daugiathanhhung@gmail.com

- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Vậy thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngân